

一般媒介契約書（サンダンス・リゾートクラブ売却依頼書）

依頼者甲は、この契約書により下表に表示するリゾート会員権に関する売買の媒介を会員権取引業者乙に依頼し、乙はこれを承諾します。この契約は他の会員権取引業者に重ねて依頼することができる契約形式ですが、その場合、他の会員権取引業者を明示する義務があるものです。

1. 甲の通知義務

一 甲はこの媒介契約の有効期間内に乙以外の会員権取引業者に重ねて目的物件の売買又は交換の媒介又は代理を依頼しようとするときは、乙に対して、その旨を通知する義務を負います。

二 甲は、この媒介契約の有効期間内に、自ら発見した相手方と売買若しくは交換の契約を締結したとき、又は乙以外の会員権取引業者の媒介若しくは代理によって売買若しくは交換の契約を締結させたときは、乙に対して、遅滞なくその旨を通知する義務を負います。

2. 媒介に係る乙の業務

乙は、契約の相手方との契約条件の調整等を行い、契約の成立に向けて努力するとともに、次の業務を行います。

一 乙は、甲に対し、目的物件の売買すべき価額又は評価額について意見を述べるときは、その根拠を明らかにして説明を行います。

二 乙は、目的物件の売買の契約が成立したときは、甲及び甲の相手方に対し、遅滞なく、売買契約書面を作成し、これを交付します。

三 乙は、甲に対し、登記、決済手続等の目的物件の引渡しに係る事務の補助を行います。

3. 有効期間

この媒介契約締結後3ヶ月とします。

ただし有効期間満了前1週間以内に甲乙いずれからも異議がないときは自動的に更新されるものとし、以後も同様とする。

4. 仲介手数料

本媒介契約について、乙は、甲に何らの手数料も請求しないものとする。ただし、第2条において甲の希望する売買契約が成立した場合は、乙はその売買契約の内容に応じて、次の通り乙の定める仲介手数料を請求できるものとする。

11万（税込）＋売買価格の3.3%（税込）を仲介手数料とするが、売買価格が22万円（税込）未満の場合はその売買価格の半額（税込）を仲介手数料とする。

5. 仲介手数料の受領の時期

甲への売買代金の受け渡し時とします。

6. 違約金

一 甲が1.の通知義務を怠った場合には、乙は、甲に対して、11万円（税込）の費用の償還を請求することができます。

二 本媒介契約について、特定の購入者が決定する前に限り、甲の申し出により、無償で媒介契約を終了することができるが、乙が甲の希望条件に合致した購入希望者を探し、乙が甲に対してその購入が決定した旨を通達した後に、甲が媒介契約の終了を申し出た場合は、甲は違約金として売却依頼価格の20%を乙に支払うものとする。

7. 契約解除

当事者の一方が本媒介契約の条項に違反したときは、当事者は何らの催告もせず直ちに本契約を解除し、また被った損害の賠償を請求することができる。

8. 協議と合意管轄

本媒介契約に定めのない事項については甲乙互いに誠意を持って協議の上で定めるものとし、万一紛争が起き訴訟の必要性が生じた場合は岐阜簡易裁判所を専属的合意管轄裁判所とする。

売却希望会員権

会 員 権	サンダンス・リゾートクラブ _____ポイント（今年残り _____ポイント）
会 員 番 号	— —
有 効 期 限	20____年____月____日
年 会 費 未 納	無し・有り _____円（引き渡しまでに清算する）
売却希望価格（税込）	_____円 → どちらかに○を 売買金額・手数料を引いた手取り金額
その他取引の条件	

依頼する乙以外の会員権取引業者（商号または名称）

--	--	--

西暦20____年____月____日

依頼者（甲）

住 所

氏 名

電話番号

会員権取引業者（乙）

岐阜県関市神野116番地

アスレ株式会社 代表者取締役 加藤 智久

印